



**CLASIFICACION DEL SUELO Y USOS GLOBALES**

**RESIDENCIAL**  
 SUELO URBANO (SU)  
 SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO  
 SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO  
 SUELO URBANIZABLE (SUE)  
 SUE-NS-R SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO RESIDENCIAL

**INDUSTRIAL**  
 SUELO URBANIZABLE (SUE)  
 SUE-S-I SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO INDUSTRIAL

**SUELO NO URBANIZABLE (SNU)**  
 SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA (SNU-ZEPL)  
 SNU-ZEPL-1 P. NATURAL DE SIERRA NEVADA  
 SNU-ZEPL-2 RECURSOS MINEROS  
 SNU-ZEPL-3 CAUCES  
 SNU-ZEPL-4 VAS PECUARIAS  
 SNU-ZEPL-5 PATRIMONIO HISTÓRICO  
 SNU-ZEPL-6 CARRITERAS  
 SNU-ZEPL-7 MONTE PÚBLICO

**SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA (SNU-ZEPL)**  
 SNU-ZEPL-1 SIERRA FILABRES  
 SNU-ZEPL-2 VEGA DOÑA MARÍA-OCAÑA  
 SNU-ZEPL-3 ENERGÍA RENOVABLE  
 SNU-ZEPL-4 REFORESTACIÓN  
 SNU-ZEPL-5 INTERPRET. ETNOGRÁFICA  
 SNU-ZEPL-6 ARQUEOLÓGICO  
 SNU-ZEPL-AV RED DE ALTA VELOCIDAD

**SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL (SNU-CN)**  
 SNU-CN-R RECADIO  
 SNU-CN-S SECANO

**SUELO NO URBANIZABLE, HABITAT RURAL DISEMINADO (SNU-HRD)**  
 SNU-HRD SUELO NO URBANIZABLE DISEM.

**DOTACIONES ESTRUCTURALES**

**SISTEMAS GENERALES**  
 SG-EQ SISTEMAS GENERALES EQUIPAMIENTOS  
 SG-IF SISTEMAS GENERALES INFRAESTRUCTURAS  
 SG-ELP SISTEMAS GENERALES ESPACIOS LIBRES

**DOTACIONES LOCALES**  
 EQUIPAMIENTO PÚBLICO  
 ESPACIOS LIBRES

**DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**  
 LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL  
 DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO (SU)  
 LÍMITE DEL SU NO CONSOLIDADO (SUNC)  
 LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE (SUE)  
 ELEMENTOS PORTEGIDOS GRADO I, GRADO II Y GRADO III  
 DELIMITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO  
 ÁREA DE PROTECCIÓN DEL CEMENTERIO  
 ZONA DE NO EDIFICACIÓN LEY 8/11 CARRITERAS DE ANDALUCÍA  
 DELIMITADAS POR DOS FRANJAS DE TERRENO MEDIDAS DESDE LAS ARISTAS EXTERIORES DE LA CALZADA  
 -AUTOVIA 100mts  
 -VAS CONVENCIONALES RED AUTONÓMICA 50mts  
 -RESIDIO DE CARRITERAS 25mts

**IDENTIFICACION DE LA ACTUACION**

TIPO DE ACTUACION: SUNC-UE-00  
 CLASIF. DEL SUELO: U  
 NUMERO DE ORDEN: 00

**RESUMEN EDIFICABILIDADES Y DENSIDADES ART.10 DE LOUA**

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

NUCLEO	PREVENCION	USO	SUPERFICIE (M2)	EDIFICABILIDAD (M2/M2)	DENSIDAD
DOÑA MARÍA	R1	RESIDENCIAL	11.939,00	1,00	Alta
		RESIDENCIAL	28.428,00	1,15	Alta
TOTAL			40.367,00		
LAZAROS/LAZOS	R2	RESIDENCIAL	19.988,00	0,30	Medio
		RESIDENCIAL	7.633,00	0,30	Medio
TOTAL			27.621,00		
LA MOSCA	R1	RESIDENCIAL	15.747,00	0,30	Medio
		RESIDENCIAL	6.469,00	0,30	Medio

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**SUNC EN ÁREAS DE REPARTO**

NUCLEO	ÁREA REPARTO	USO	SUPERFICIE (M2)	EDIFICABILIDAD (M2/M2)	DENSIDAD
DOÑA MARÍA/LAZAROS	R1/R2	RESIDENCIAL	9.765,00	1,15	Alta
		RESIDENCIAL	64.379,00	1,15	Alta

**SUNC SIN ÁREAS DE REPARTO**

NUCLEO	PREVENCION	USO	SUPERFICIE (M2)	EDIFICABILIDAD (M2/M2)	DENSIDAD
DOÑA MARÍA	R1	RESIDENCIAL	1.055,00	1,15	Alta
		RESIDENCIAL	18.357,00	0,30	Medio

**SUELO URBANIZABLE**

NUCLEO	ÁREA REPARTO	USO	SUPERFICIE (M2)	EDIFICABILIDAD (M2/M2)	DENSIDAD	
SALIDA AUTOVIA	R1/R2	INDUSTRIAL	66.783,00	66.727,00	33.150,33	0,4754/0,4754
		INDUSTRIAL	66.304,00	66.304,00	40.023,61	0,4625/0,4625

DOCUMENTO APROBACIÓN PROVISIONAL

P.G.O.U. DE LAS TRES VILLAS

TÍTULO PLANO: NUCLEO DE DOÑA MARÍA  
 CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y GESTIÓN

AYUNTAMIENTO DE LAS TRES VILLAS, JUNTA DE ANDALUCÍA, CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

PLANO Nº: NU.CG.01  
 ARQUITECTOS: FRANCISCO SALVADOR GRANADOS, JOSÉ MARÍA GARCÍA RAMÍREZ

ESCALA: 1:2.000  
 SUSTITUIDO POR: EXPEDIENTE: 15-05GYS  
 FECHA: MAYO - 2012